

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 08.08.2022
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto Kangasalan kaupungin Lamminrahkan pohjoisosan asemakaavan nro 881 tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**TRE:7121/10.02.01/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti, Katri Naulo, p. 040 8016003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, p. 040 8016952,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan oheinen lausunto Kangasalan kaupungille.

Perustelut

Kangasalan kaupunki on pyytänyt mielipidettä Lamminrahkan pohjoisosan asemakaavan nro 881 tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Annetaan Kangasalan kaupungille oheinen lausunto.

Lausunnot

Suunnittelualue käsittää Lamminrahkan kaupunginosan pohjoisosan ja se rajautuu pohjoisessa ja lännessä Tampereen ja Kangasalan väliseen kuntarajaan. Alueen pohjoispuolella on Tampereen Ojalan ja lännessä Atalan kaupunginosa. Suunnittelualueella on laajennettu ensimmäisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen etelän suunnassa Mossin puistokadun länsipuolella etelään, kiinni Lamminrahkan eteläosan asemakaava-alueen rajaan, jotta saada varmistettua myös keskialueen toimivuus liikenteen, virkistykseen, liito-oravan kulkureittien, vesihuollon ja hulevesien suhteen. Suunnittelualueen pinta-ala on laajennuksen jälkeen noin 72 hehtaaria.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Lamminrahkan uuden kaupunginosan toisen vaiheenra kentäminen, joka käsittää asuinkortteleita, katuja, pienten lasten yksikön ja viheralueita. Asemakaavaa ohjaa Lamminrahkan osayleiskaava, jossa asumisen alueita on jaettu kolmessa eri aluetehokkuusluokassa. Tavoitteena on monipuolisen asumisen joukkoliikennepainotteinen alue, josta on hyvät yhteydet ympäröiviin, metsäisiin viheralueisiin.

Strategisesti pyrkimys on lisätä asutusta joukkoliikenteen ja palvelujen läheisyyteen ja tuottaa sekoittunutta ja monipuolista asuinrakentamista, mm. pientalotontteja.

Tampereen kaupunki toteaa, että kaava-alueen laajentaminen edesauttaa huomioimaan aiemmassa kommentissa 15.11.2021 esiin tuotuja seikkoja, joita ovat kuntarajan ylittävät liito-oravan kulkuyhteydet,

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 08.08.2022
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

§ 21

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ojalan-Lamminrahkan maakuntakaavan viheryhteydet sekä hulevesien huolellisen käsittelyn ohjaamisen edellytykset rakentamisen aikana. Samoin seudullinen ulkoilureitti välillä Niihama – Kangasalan asema voidaan paremmin huomioida laajennetulla kaava-alueella. Tarkistetussa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on myös todettu Tampereen kaupungin aiemman kommentin mukaisesti tarve laihokaviosammalselvitykselle sekä lisäksi mainittu tarve huomioida laihokaviosammaleen mahdolliset elinalueet asemakaavan vaikutusarviossa, jolloin kyseinen luontoarvo tulee huomioiduksi kuntarajan molemmin puolin.

Tiedoksi

Kangasalan kaupunki/kaavoitus(at)kangasala.fi, Elina Karppinen, Pia Hastio,

Allekirjoitus

Apulaispormestari Aleks Jäntti

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 08.08.2022
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

§ 21

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 21

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)